



Transformando la Gestión de Propiedades

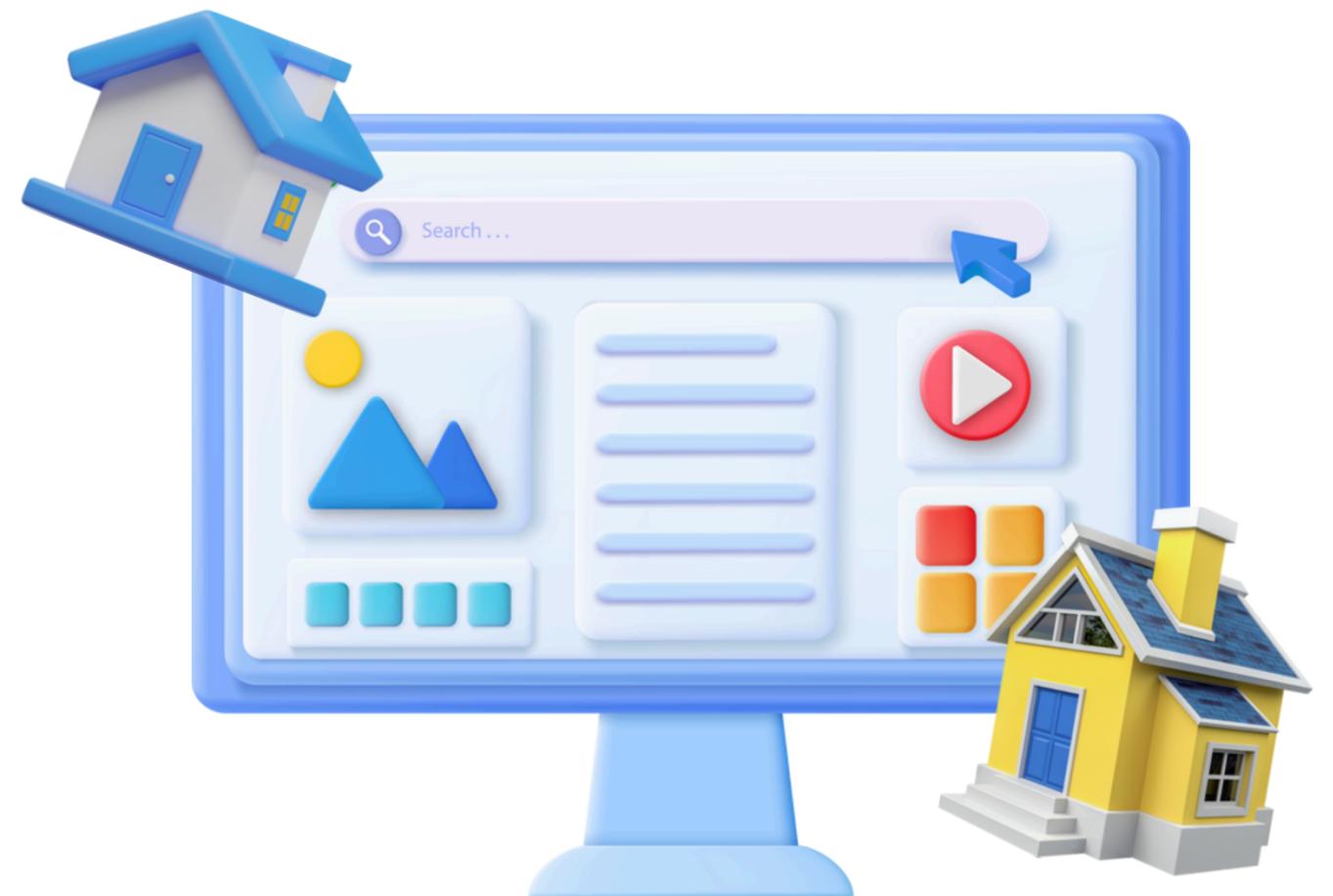
*Una Plataforma Global para
Propietarios y Administradores
Inmobiliarios.*

La Solución Integral para la **Gestión Inmobiliaria**

Una plataforma centralizada que simplifica la administración y potencia la rentabilidad de propiedades en todo el mundo.

La plataforma **Tok Tok House** es una solución digital integral diseñada para simplificar y optimizar la gestión de propiedades en renta, ya sea para pequeñas carteras o grandes portafolios.

Brinda a los propietarios las herramientas necesarias para **administrar, promocionar y mantener la ocupación de sus propiedades** bajo un esquema de precios flexible y accesible. La plataforma está pensada para satisfacer las necesidades de gestión diaria y para adaptarse a las limitaciones de renta impuestas por la normativa actual en CDMX.



Objetivo



Maximizar la ocupación y visibilidad de propiedades de renta a través de una plataforma moderna, accesible y escalable, adaptada a las necesidades de propietarios en el contexto regulado de CDMX.



Beneficios Clave

Optimización en la Gestión de Propiedades:

- Publicación y administración de propiedades en un solo lugar.
- Capacitación inicial y materiales de apoyo para simplificar la curva de aprendizaje.
- Soporte técnico y de atención para el usuario.



Exposición y Marketing Eficaz:

- Posicionamiento destacado en la plataforma.
- Campañas en redes sociales y servicios de marketing escalables según el plan contratado.
- Acceso a herramientas avanzadas para maximizar la visibilidad de cada propiedad y atraer inquilinos.



Flexibilidad para Propietarios con Distintos Tamaños de Portafolio:

- Modelo de precios por volumen, permitiendo una estructura de costos accesible y escalable.
- Servicios adicionales opcionales para ajustar la experiencia según las necesidades y presupuesto del propietario.
- Opciones de suscripción y servicios personalizados para mejorar la ocupación y la rentabilidad.

Cumplimiento Normativo y Eficiencia Operativa:

- Adaptación al marco regulatorio actual en CDMX (con límites en renta vacacional).
- Herramientas de análisis y reportes que brindan claridad sobre el desempeño de las propiedades.



Módulos principales



Módulo de alquiler de propiedad vacacional

El módulo de alquiler de propiedades vacacionales de **Tok Tok House**, le ayuda a mostrar las propiedades disponibles en el sitio web con sus detalles de propiedad, subpropiedades, filtros nuevos y avanzados, galería, video, Google Maps, servicios y otros detalles para llegar fácilmente a los usuarios finales.

Aplicaciones requeridas:

- CRM (crm)
- Facturación (cuenta)
- Ventas (sale_management)
- Contabilidad (account_accountant)



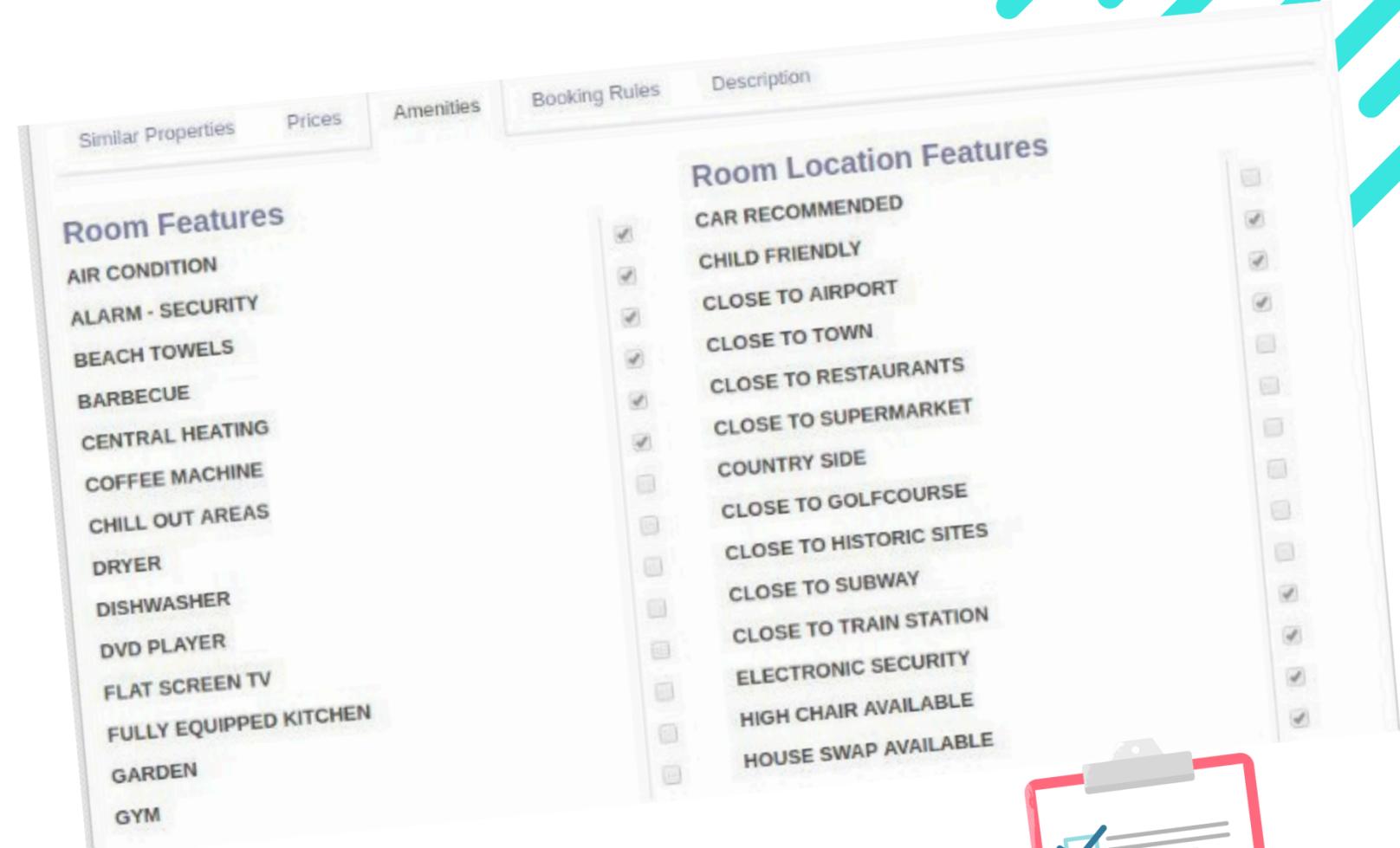


Funcionalidades:

- Nombre de la propiedad de alquiler
- Su nombre de referencia
- Propietario
- Dirección de la propiedad de alquiler
- Su geolocalización
- Marcar propiedad como alquiler o venta
- Su propiedad principal, si la hay
- No. de dormitorios
- No. de baños
- No. de personas acomodadas en la propiedad según el estándar
- No. adicional de personas permitidas
- Vista desde la propiedad de alquiler
- Si se puede organizar algún evento
- Si el evento está permitido, los datos de capacidad de las personas
- La propiedad de alquiler puede mantener fácilmente su Historial en términos de reserva realizada para ella.

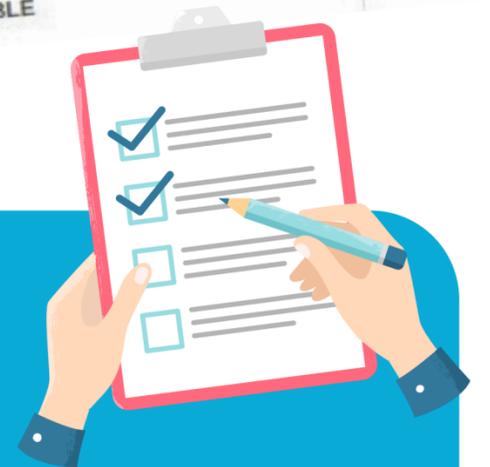


- El administrador puede agregar la **lista de servicios** para cada propiedad desde la opción de servicios en la administración de la propiedad, como se muestra a continuación:



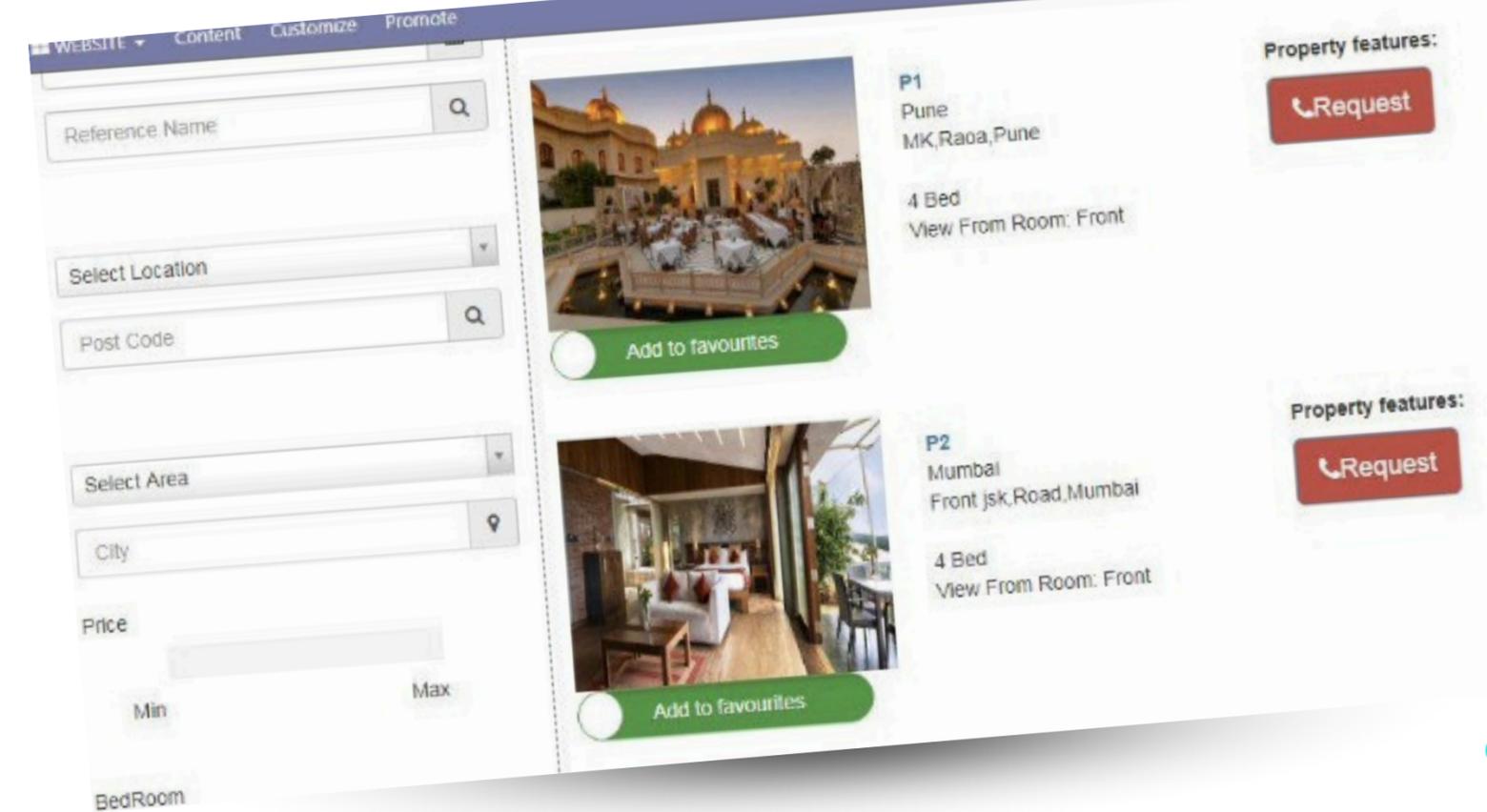
- Propiedades de alquiler también captura otros datos, lo que ayuda a mantener todos los registros de la propiedad en un solo lugar. Los registros que se pueden mantener en el sistema son los siguientes:

- Historia de la propiedad de alquiler
- Datos de ocupación
- Lugares más cercanos
- Fotos y documentos
- Datos de consulta de propiedad de alquiler
- Propiedad similar
- Precios de propiedad de alquiler (rango de fechas)
- Servicios de la propiedad
- Regla de reserva
- Descripción de la propiedad de alquiler:
- descripción general, mensaje del sitio web y nota



Gestión de cartera inmobiliaria

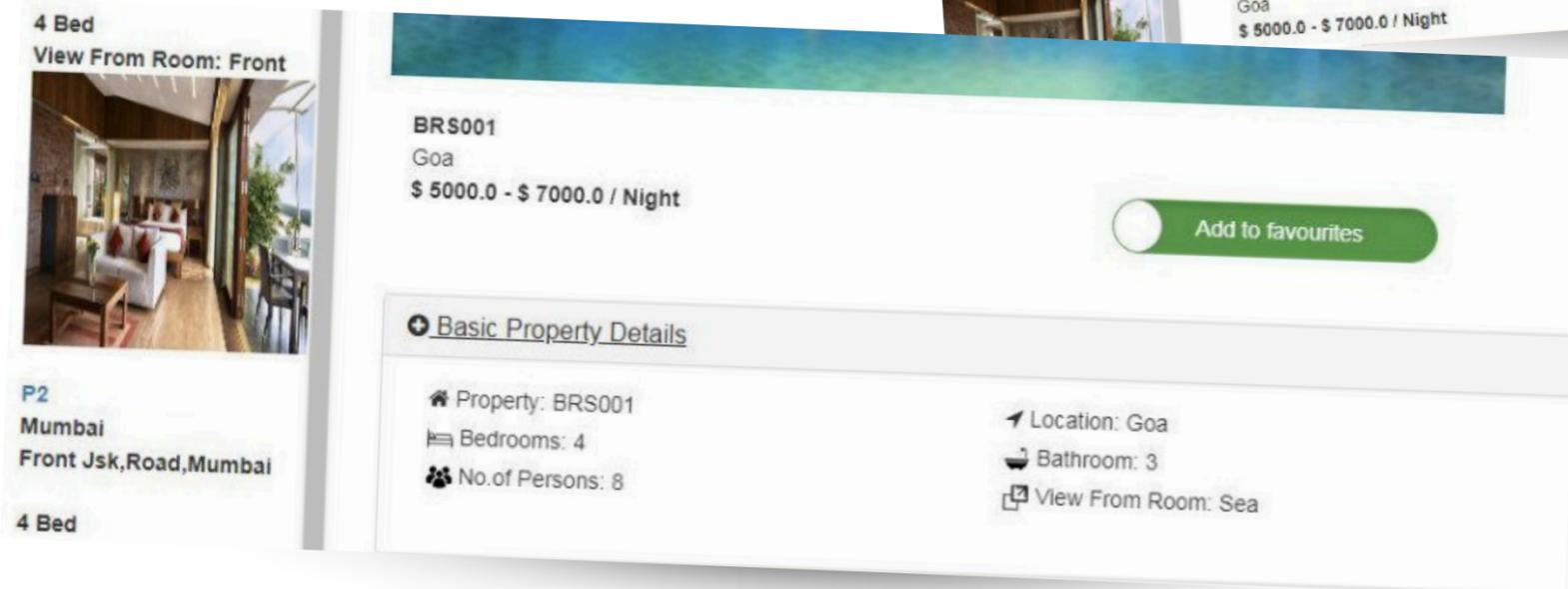
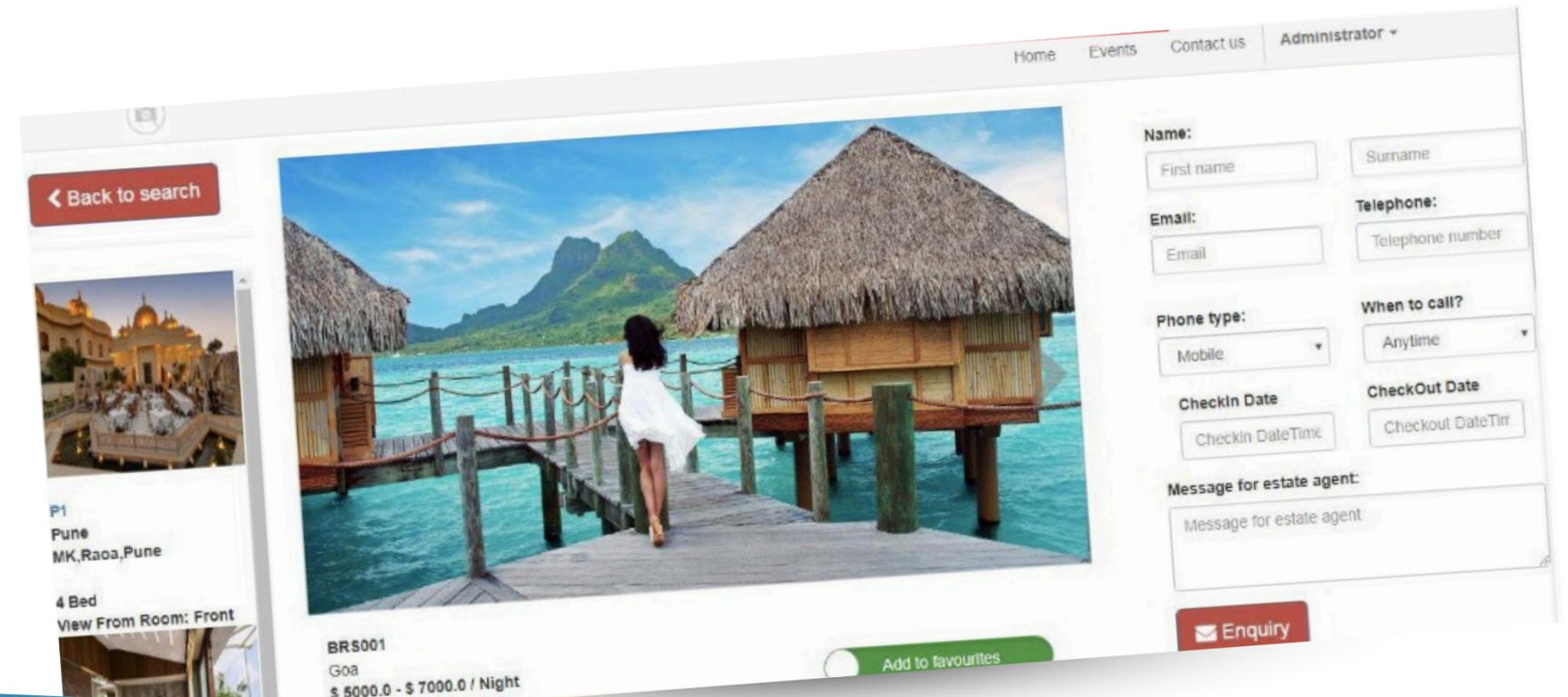
- Te ayudará a gestionar tu cartera inmobiliaria con **valoración de inmuebles, mantenimiento, seguros, funcionalidades, utilidades y gestión de alquileres** con recordatorios para cada KPI. Puede ser utilizado por **Asesores inmobiliarios / Corredores inmobiliarios / Agentes / Usuario**. Este módulo ayudará a los usuarios a anunciar su propiedad de alquiler, mantener los datos de la propiedad de alquiler y atraer clientes a través de su información. El usuario final cuando busca la propiedad, simplemente inicia sesión y encuentra propiedades en función de sus **criterios de búsqueda** como: Rango de fechas, ubicación, área preferible, presupuesto, código postal. Estos datos **se pueden filtrar** más con la siguiente información que aparece en el siguiente filtrado que incluye: Número de dormitorios, Número de baños, Vista desde la habitación y la clasificación se puede hacer en función de todos los precios o la fecha de anuncio de la propiedad.



Detalles de la propiedad

Detalles básicos de la propiedad

- Tasas de precio (según la fecha)
- Lista de servicios
- Descripción de la propiedad de alquiler
- Galería de imágenes
- Ubicación de la propiedad de alquiler (sobre Google Map)
- Lista de propiedades similares



Detalles de la propiedad

- ✓ Tasas de precio según la fecha
- ✓ Lista de servicios Descripción de
- ✓ la propiedad de alquiler
- ✓ Galería de imágenes
- ✓ Ubicación de la propiedad de alquiler (Sobre Google Maps)
- ✓ Lista de propiedades similares

Mumbai
Front Jsk,Road,Mumbai

4 Bed
View From Room: Front

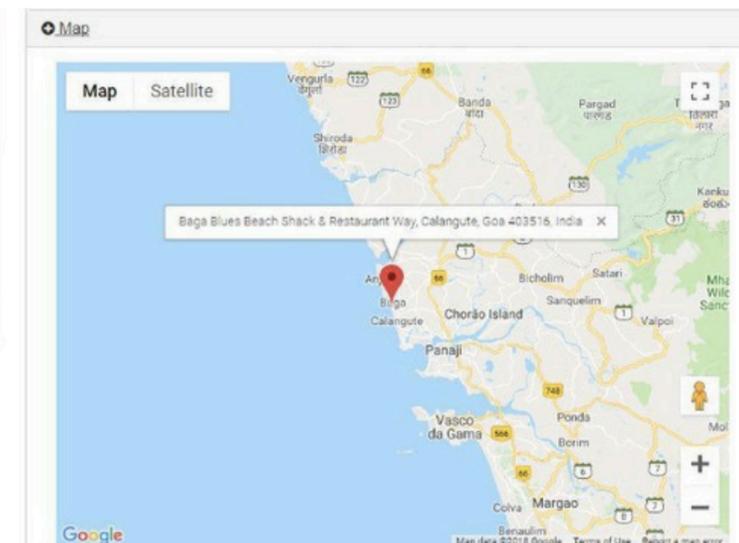
SW001
Pune

Amenities

- ✓ ON PREMISE PARKING
- ✓ INTERNET WIFI - HIGH SPEED
- ✓ MICROWAVE
- ✓ FLAT SCREEN TV
- ✓ DRYER
- ✓ DVD PLAYER
- ✓ GYM
- ✓ JACUZZI
- ✓ PRIVATE POOL
- ✓ CHILD FRIENDLY
- ✓ CLOSE TO TOWN
- ✓ CLOSE TO SUPERMARKET
- ✓ BEACH TOWELS
- ✓ SWIMMING POOL
- ✓ SAFE DEPOSIT BOX
- ✓ OUTDOOR DINING AREA
- ✓ BARBECUE
- ✓ GARDEN
- ✓ HIGH SPEED INTERNET
- ✓ LINEN PROVIDED
- ✓ CAR RECOMMENDED
- ✓ CLOSE TO AIRPORT
- ✓ CLOSE TO RESTAURANTS

SW001
Pune

10 Bed
View From Room: Sea



P2
Mumbai
Front Jsk,Road,Mumbai

4 Bed
View From Room: Front

SW001
Pune

Price Rates

Date Range:	Weekly Rate:
Sep 10 - Oct 31,2018	USD 5,000.0
Nov 01 - Dec 20,2018	USD 5,500.0
Dec 21 - Jan 31,2019	USD 7,000.0

SW001
Pune

10 Bed
View From Room: Sea

4 Bed
View From Room: Front

Description

Overlooking the beach, this relaxed resort lies 10 km from the 17th-century Fort Aguada and 13 km from the Salim Ali Bird Sanctuary.

The bright, cozy rooms and cottages feature flat-screen TVs, free Wi-Fi and minibars, as well as tea and coffeemaking facilities. Upgraded quarters add balconies, some with sea views. Swiss chalet-style cottages offer garden views and some include sunloungers and bars. Room service is available 24/7.



Módulo de Facturación:

Catálogos de cuentas XML

Genera archivos XML listo para ser subido al buzón tributario en la pagina SAT.

Periodos y años fiscales

Dispones de toda la información relacionada al cumplimiento de las disposiciones fiscales para acreditar tus ingresos y deducciones.

Balance de pruebas

Balance de sumas y saldos o balance provisional.

Plan de cuentas

Catalogo de cuentas jerárquico basado en el códigos de agrupación para cuentas contables.

Políticas

Políticas organizadas por periodo para facilitar las primas a pagar por el contratante en el periodo de cobertura establecido.

Asistente contable

Contabilidad analítica y financiera integrada por libros, sistemas, y registros contables, además de papeles de trabajo.



INVENTARIO

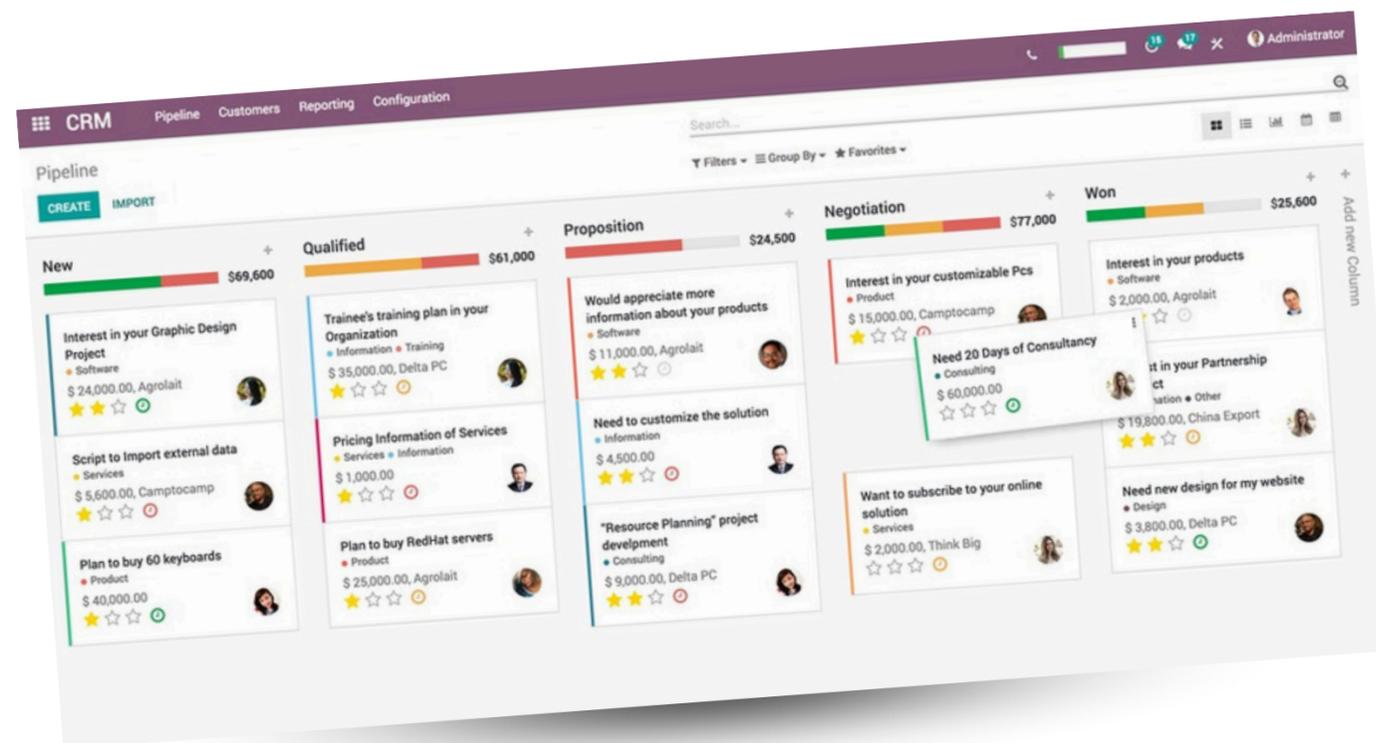
Software moderno de gestión de almacenes

Experimenta totalmente la trazabilidad Sigue cada movimiento de existencias en los sistemas único de inventario de doble entrada en **Tok Tok House**. Sigue los movimientos de tus existencias desde la compra al almacén y hasta la orden de venta. Localiza lotes o series en sentido ascendente o descendente en cualquier punto de tu cadena de suministros. **Reportes claros y completos** Mantente el día con reportes en tiempo real. Toma mejores decisiones con la ayuda de reportes dinámicos en tiempo real que puedes guardar y compartir con quien sea. Mantén la información clave alcance de la mano con los tablero personalizados.



CRM

Lleva el seguimiento de leads, cierra oportunidades y obtén pronósticos precisos. Programa actividades en función de tus guiones de ventas: llamadas, reuniones, envío de correos y cotizaciones. Obtén toda la información que necesites directamente en la oportunidad: páginas web visitadas, correos recibidos, etc.

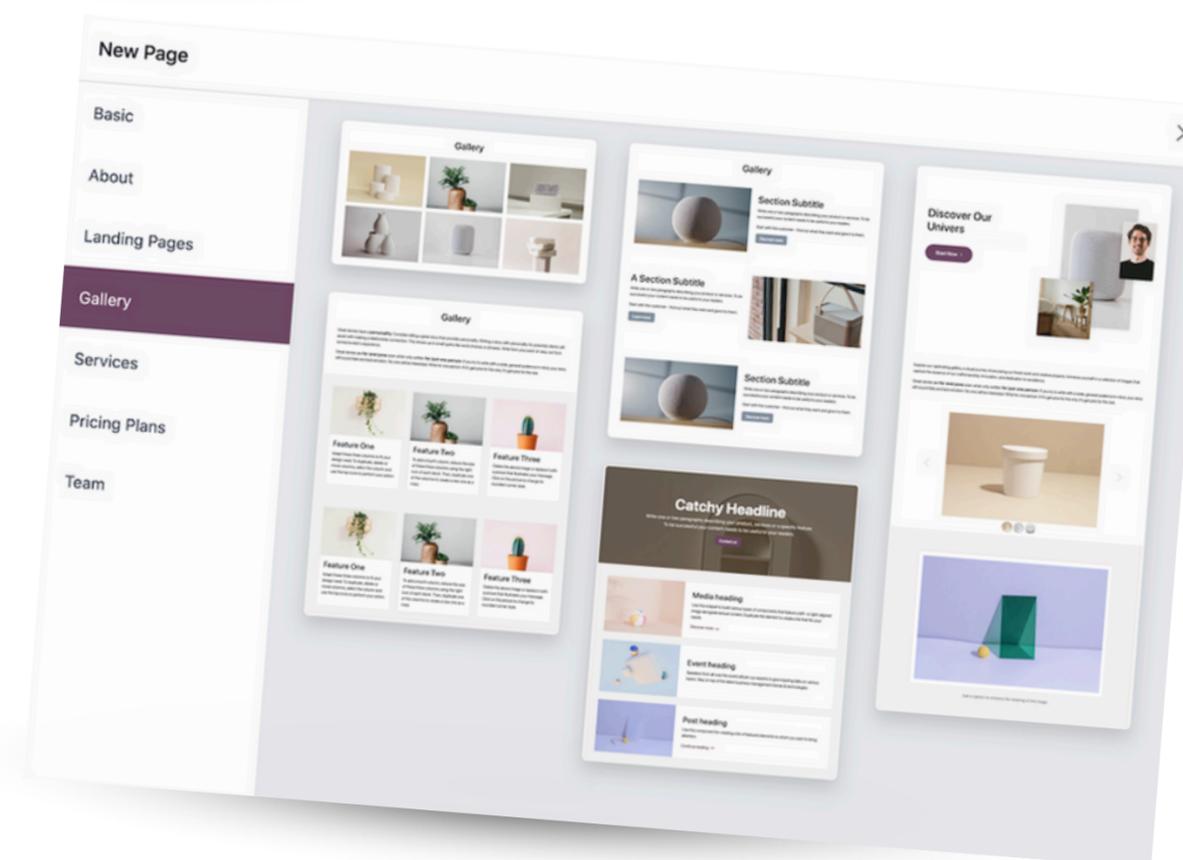


EDITOR SITIO WEB

Diseñarás el sitio web web partiendo de bloques predefinidos.

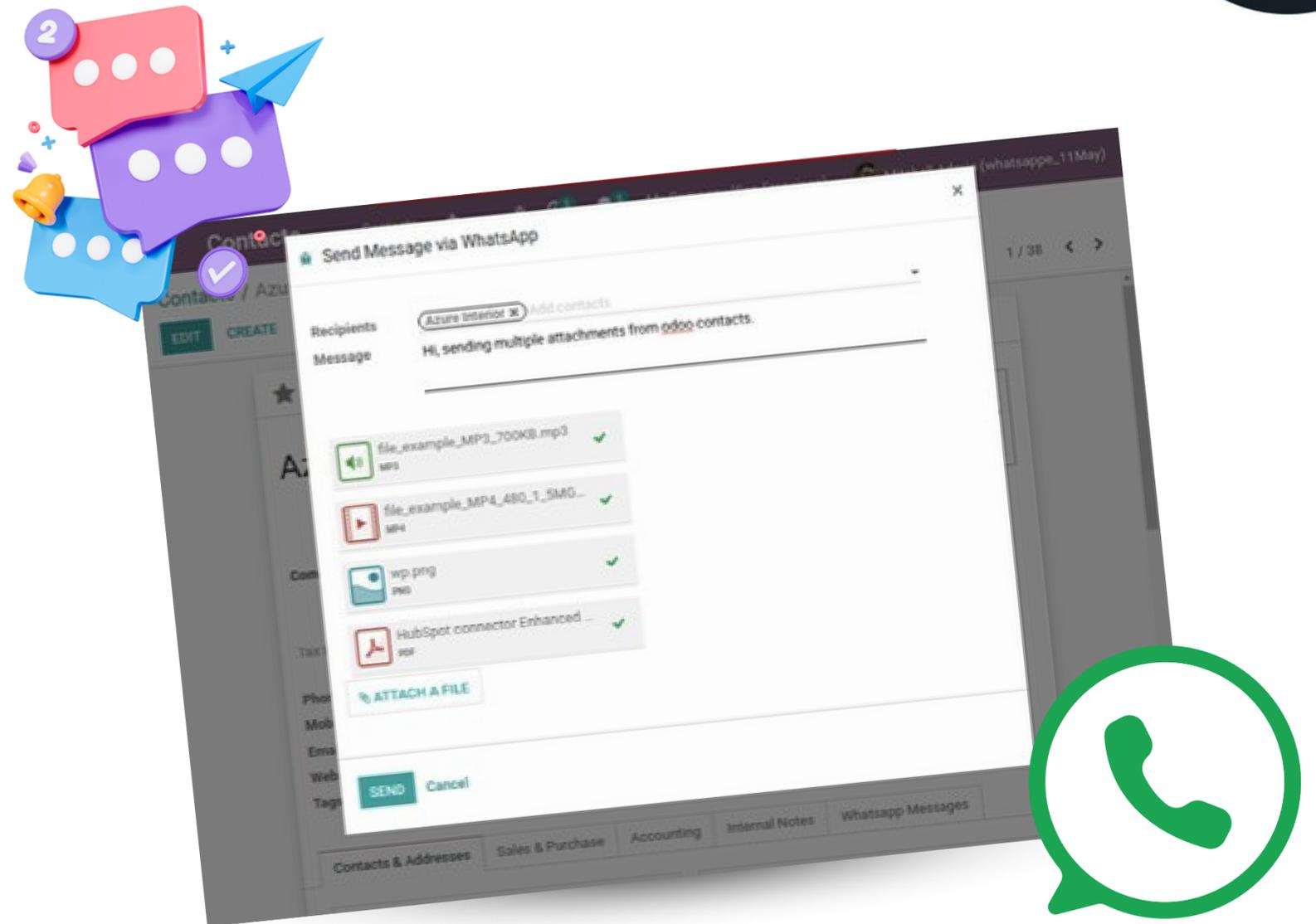
Los bloques de construcción de Tok Tok House permiten diseñar sitios web modernos que no son posibles con los editores tradicionales.

Ya sea para descripciones de productos, blogs o páginas estáticas, no es necesario ser un diseñador para crear contenidos profesionales y limpios. Sólo tiene que arrastrar, soltar y personalizar bloques de construcción predefinidos.



INTEGRACIÓN CON WHATSAPP

Whatsapp es una aplicación de chat inmensamente popular utilizada por 1.5 mil millones de personas en todo el mundo. Tiene una interfaz sencilla y se puede utilizar de forma eficaz con Tok Tok House, que permite a los usuarios usar la aplicación Whatsapp para enviar mensajes a través de Tok Tok House. Podemos enviar mensajes desde Contactos, Ventas, Factura de cuentas, Pagos de cuentas, Notas de crédito, Órdenes de entrega, Punto de venta, Órdenes de compra, Tarea de proyecto, Cliente potencial de CRM, Recordatorio de pago, Página de registro de usuario a través de la misma aplicación.



Módulo de administrador de propiedades



Esta aplicación se utiliza para **vender propiedades residenciales y comerciales en el sitio web** y calcula la comisión de ventas, calcular la comisión según el producto, la categoría de producto o el equipo de ventas según la configuración.

Esta aplicación de administración de propiedades inmobiliarias ayuda a **crear facturas** a plazos para la propiedad de venta y también calcula la comisión para el vendedor y los usuarios / socios externos con la hoja de trabajo de la comisión y genera un informe en PDF para la comisión del corredor aplicada que ayuda a ver el corretaje completo para cada corredor. El usuario puede **ver la ubicación de la propiedad con Google Maps.**

La instalación de la propiedad es una configuración muy dinámica, el usuario **puede configurar la instalación** para cada propiedad por separado de la configuración del producto inmobiliario backend de Odoo.



Características:



Producto inmobiliario en el sitio web: El usuario puede mostrar el producto inmobiliario en el sitio web con el documento de propiedad y el número de cuotas configuradas.



Producto inmobiliario: El usuario puede crear productos inmobiliarios con detalles de propiedad y tipo de propiedad.



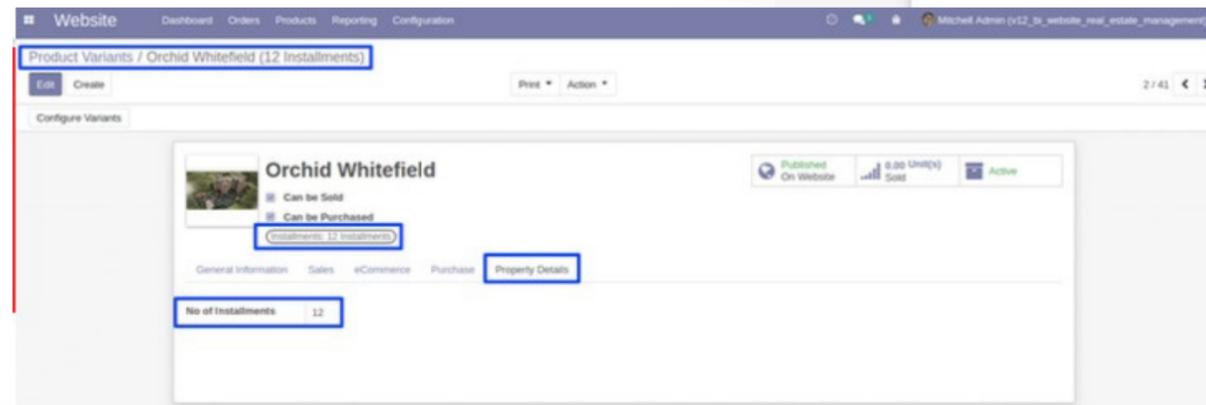
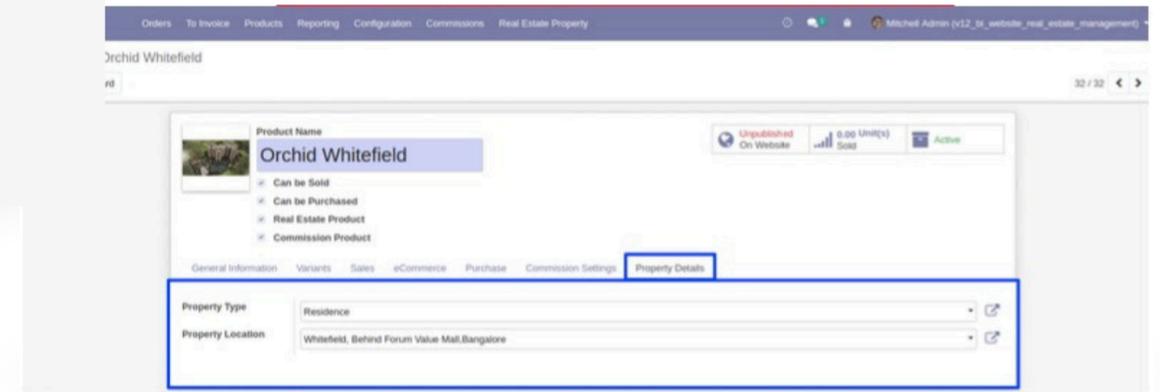
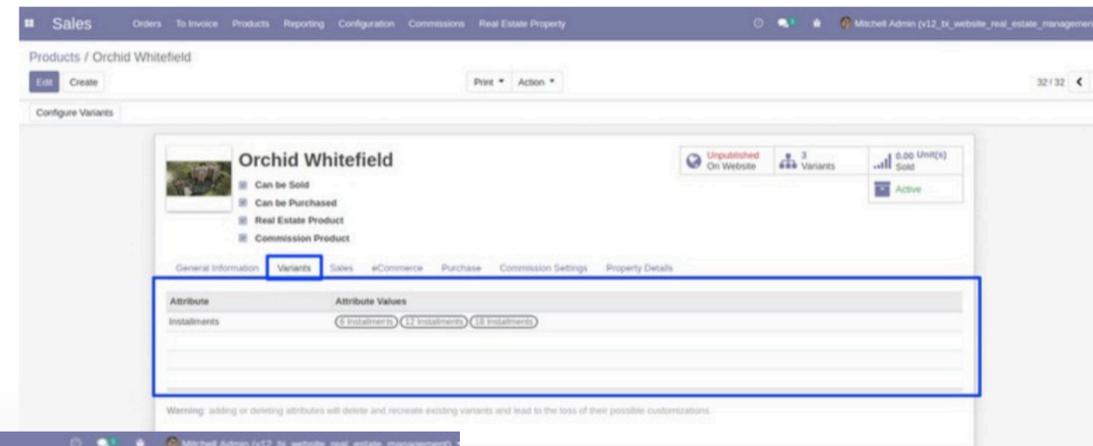
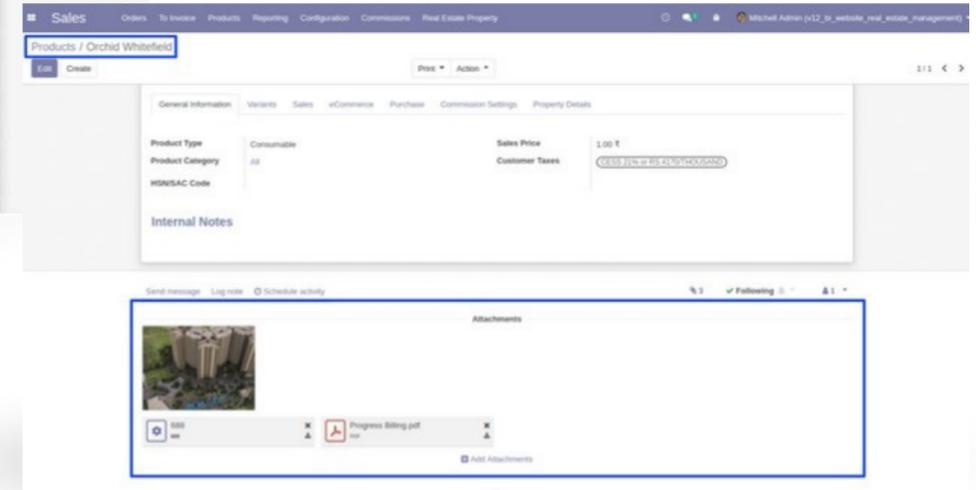
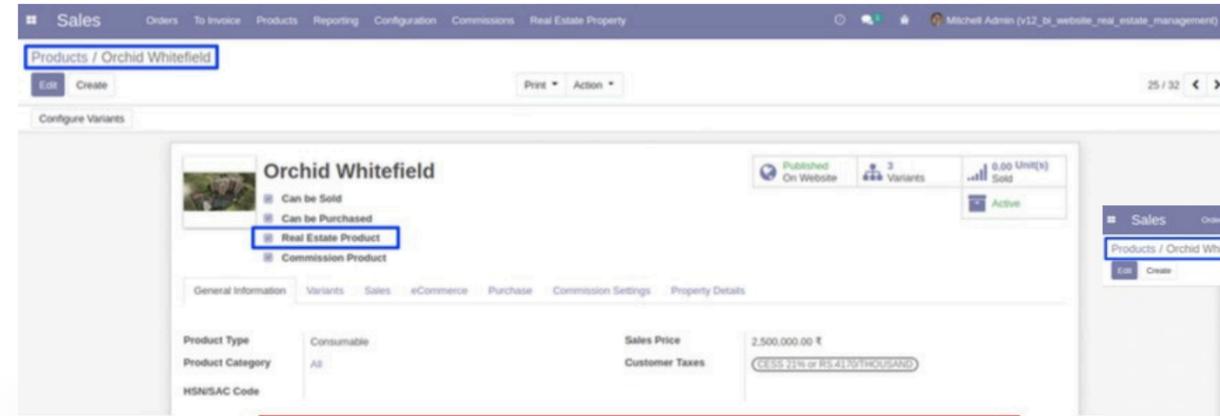
Opción de pago a plazos para productos inmobiliarios: La opción de cuotas creará facturas por la cantidad de cuotas seleccionadas.



Ubicación de la propiedad Con Google Maps: El usuario puede actualizar la ubicación de la propiedad simplemente agregando la dirección de la propiedad con el nombre de la ciudad.

Detalles adicionales

- ✓ Vista del Producto Detalles de la
- ✓ propiedad del producto inmobiliario
- ✓ Variantes de productos inmobiliarios
- ✓ Adjuntos de productos inmobiliarios
- ✓ Variante de producto inmobiliario Número de cuotas
- ✓ Tipo de propiedad inmobiliaria





✔ Sitio web de productos inmobiliarios Vista de la tienda

✔ Solicitud de presupuesto

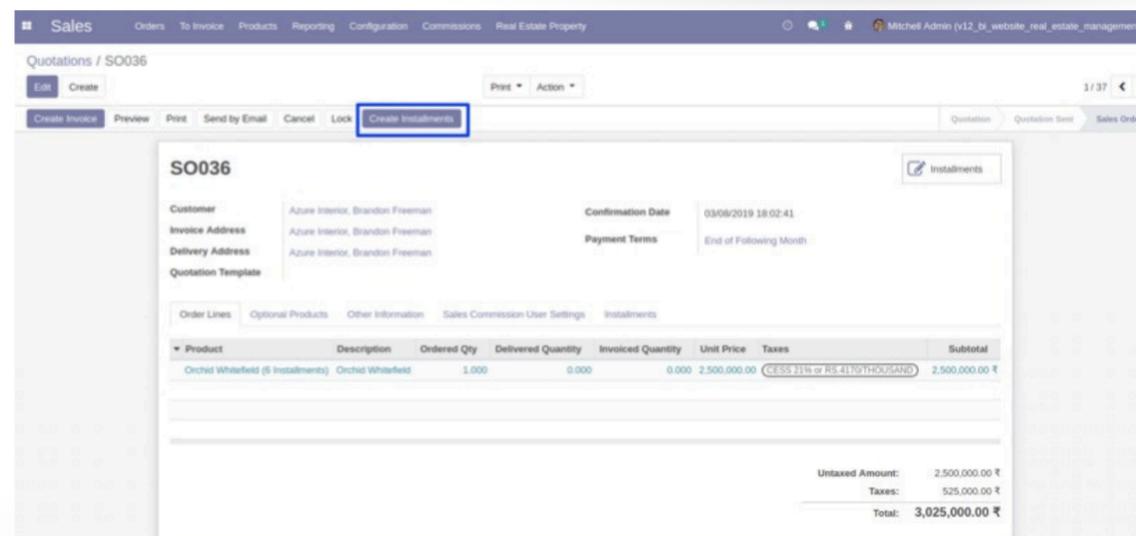
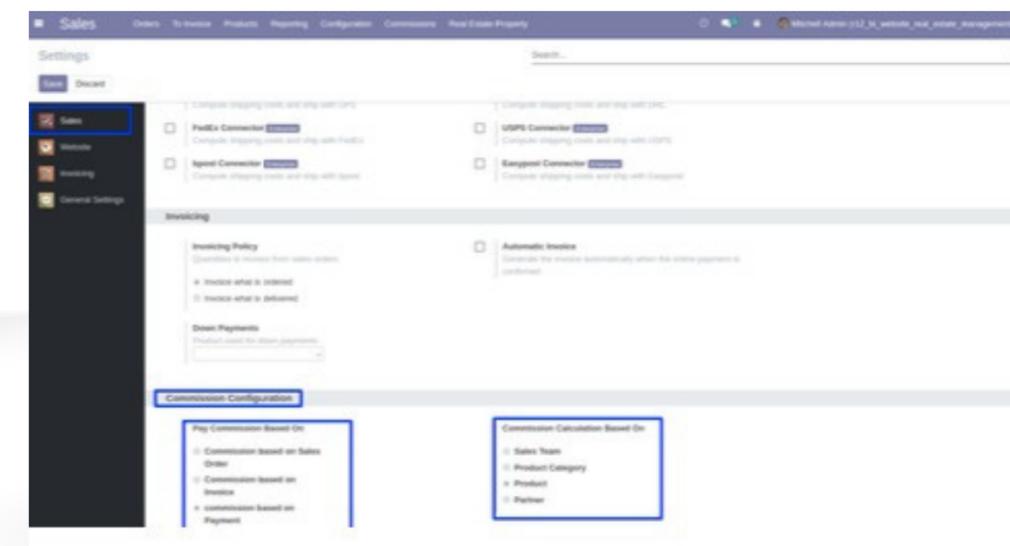
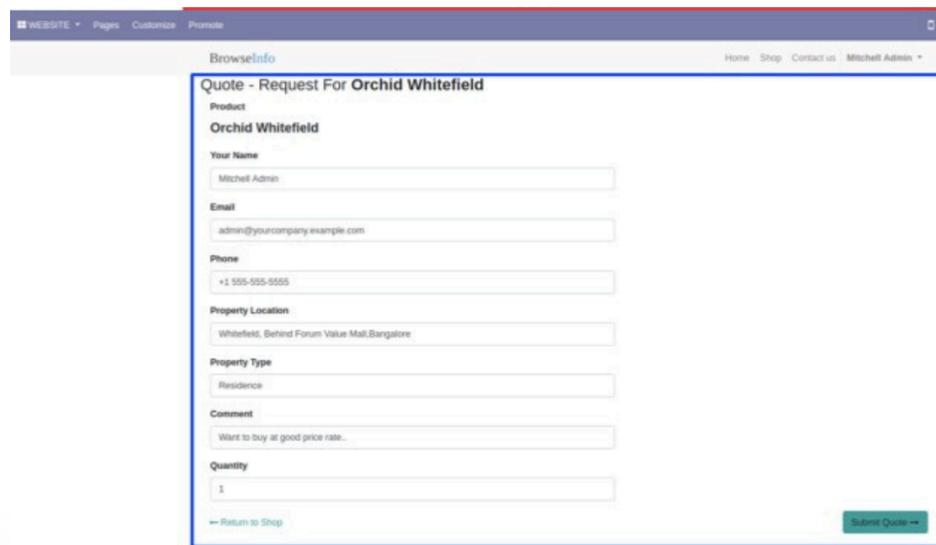
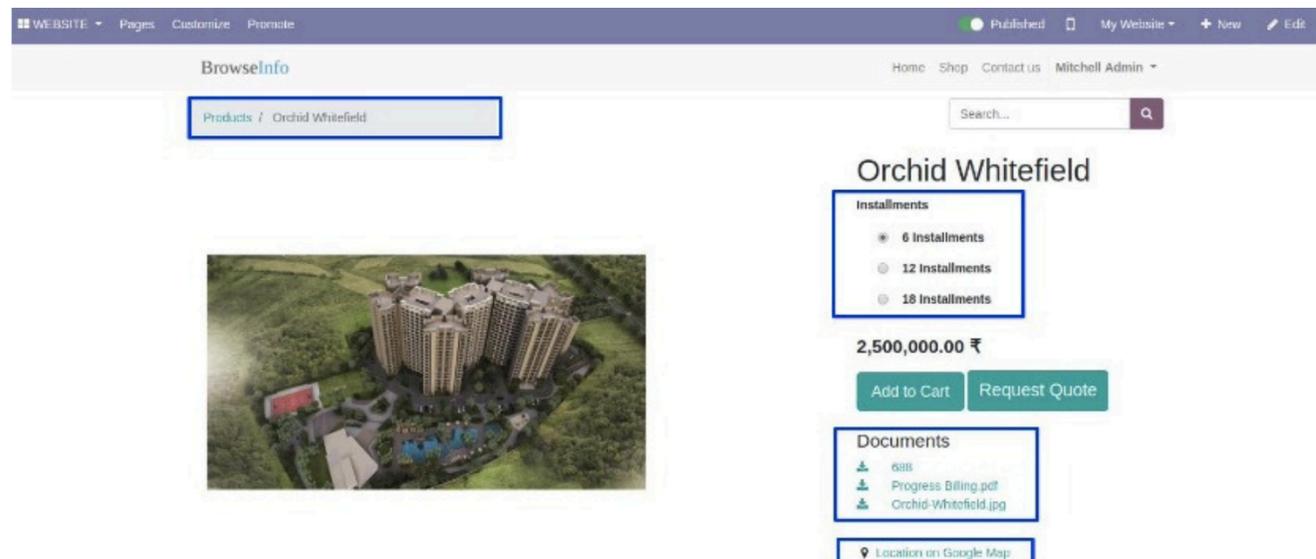
✔ Comisión de productos inmobiliarios

✔ Atributo de variante de producto inmobiliario y valor de atributo

✔ Crear cuotas para productos inmobiliarios

✔ Pago a plazos creado en orden de venta

✔ Facturas a plazos





Modelo de Negocio

- Modelo Flexible para Propietarios y Administradores
- Precios adaptables para portafolios pequeños y grandes.
- Servicios básicos: Publicación, soporte técnico y capacitación.
- Servicios opcionales: Marketing, reservas y reportes avanzados.

Rango de Propiedades	Costo Mensual	Servicios Incluidos	Opcionales
1 - 10	\$1,000 MXN	Publicación, capacitación inicial	Marketing, reportes avanzados
11 - 25	\$900 MXN	Soporte extendido	Análisis avanzados
26 - 50	\$850 MXN	Optimización de costos	Marketing global
51 - 150	\$750 MXN	Consultoría estratégica	Campañas personalizadas

Propuesta de Valor y Diferenciación



- **Accesibilidad y Flexibilidad:** Los precios escalonados permiten que propietarios de todos los tamaños puedan acceder a la plataforma, asegurando visibilidad y control de sus propiedades con una inversión inicial baja.
- **Experiencia de Usuario Simplificada:** Con capacitación y recursos de apoyo incluidos, la plataforma es fácil de usar y permite una rápida incorporación, lo que maximiza la satisfacción del cliente y reduce barreras para el ingreso.
- **Adaptación al Mercado Regulado:** La plataforma ofrece una solución viable para los propietarios de CDMX que buscan alternativas a los modelos tradicionales de renta corta, brindando herramientas y servicios para promover alquileres a largo plazo con cumplimiento normativo.



Conclusión

- La plataforma Tok Tok House, representa una solución integral y accesible para propietarios que desean maximizar la rentabilidad de sus propiedades bajo el marco regulatorio actual en CDMX. Con precios escalonados, servicios básicos incluidos y opciones adicionales personalizables, esta propuesta facilita una entrada atractiva para diversos perfiles de clientes, asegurando un modelo de negocio rentable y flexible. **Llamado a la Acción:** Estamos listos para ayudarte a alcanzar tus metas de ocupación y visibilidad en el mercado inmobiliario. Te invitamos a unirte a la plataforma y beneficiarte de la oferta de lanzamiento, diseñando juntos una estrategia adaptada a tus necesidades de negocio.





Gabriel Salim

Director Comercial



+52 55 2178 5302

gabriel.salim@ogum.com.mx

ogum.com.mx